

ΔΙΡΚΗ Α.Ε.

Καβαλιεράτου Τάκη 7, Κηφισιά, Τ.Κ. 145 64

Τηλ. 210-63 06 000, Fax. 210-63 06 136

Εργοστάσιο: Ιωάννινα – Ανατολή

Τηλ. 26510 41385, Fax 26510 41385

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιόδου 1/1/2019 – 31/12/2019

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΡΚΗ ΑΕ την 23/04/2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.dirki.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Μιλτιάδης Φωτιάδης

Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΔΙΡΚΗ ΑΕ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13300/01ΑΤ/Β/86/136

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00036160100

Καβαλιεράτου Τάκη 7

145 64 Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 'Έκθεση Διαχείρησης του Διοικητικού Συμβουλίου
- Πληροφοριακά Στοιχεία
 - A. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης
 - B. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος
 - Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης
 - Δ. Κατάσταση ταμειακών ροών
 - E. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
- 1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
 - 1.1. Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)
 - 1.2. Εφαρμογή Νέων Λογιστικών Αρχών
- 2. Πληροφορίες για την Εταιρία
- 3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη
- 4. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού
- 5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες
- 6. Μεταγενέστερα γεγονότα
- 7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
- 8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού
- 9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές
 - Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
 - Ασώματα πάγια
 - Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού
 - Αποθέματα
 - Εμπορικές απαιτήσεις
 - Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία
 - Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)
 - Προβλέψεις
 - Παροχές προσωπικού
 - Αναγνώριση εσόδων και εξόδων
- 10. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και ανάλυση
 - Εποχικότητα εργασιών
 - Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003
 - Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων
 - Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης
 - Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα
 - Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία
 - Φόροι
 - Κέρδη ανά μετοχή
 - Πάγια στοιχεία ενεργητικού
 - Κεφαλαιουχικές δαπάνες
 - Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη
 - Επίδικοι πελάτες/ υπό διαιτησία διαφορές /Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
 - Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
 - Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
 - Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
 - Ίδια κεφάλαια-ίδιες μετοχές

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

**ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2019 - 31.12.2019**

I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η Εταιρεία από το 2008 τέθηκε σε ουσιαστική αδράνεια. Από της ιδρύσεώς της μέχρι και το 2008 ο ρόλος της Εταιρείας ήταν αποκλειστικά και μόνο υποστηρικτικός σε όλες τις κατασκευαστικές και μη δραστηριότητες του Ομίλου ΑΕΓΕΚ, με αποτέλεσμα με την εμφάνιση των οικονομικών δυσχερειών στον εν λόγω Όμιλο, σε συνδυασμό με την ευρύτερη δυσμενή οικονομική κατάσταση που επικρατεί στο χώρο των κατασκευών τα τελευταία χρόνια, η Εταιρεία να οδηγηθεί σταδιακά σε ελαχιστοποίηση των δραστηριοτήτων της και συνακόλουθα σε αδράνεια. Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία συνεχίζει να εκμισθώνει το ακίνητο ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΕΒΕ-ΤΣΑΙΡ» της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Ανατολής Ιωαννίνων, εξασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό έσοδα για την κάλυψη των σταθερών λειτουργικών δαπανών της, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένες.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Δεδομένης της έλλειψης δραστηριότητας της Εταιρείας, η τελευταία δεν εμφάνισε κύκλο εργασιών κατά τη χρήση 2019.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για το 2019 ήταν ζημιά € 18.408,46, ενώ για το 2018 ήταν ζημιά € 1.359,68.

Η ουσιαστική ανυπαρξία κύκλου εργασιών της Εταιρίας από το 2009, οφείλεται ως αναφέρθηκε και ανωτέρω, στην αναδιοργάνωση της δομής του Ομίλου που ανήκει η Εταιρεία.

Οι δείκτες για την τρέχουσα περίοδο διαρθρώνονται ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2019 (1/1-31/12/2019)	
A] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	-1,98%
Σύνολο υποχρεώσεων	5,19%
Σύνολο ενεργητικού / παθητικού	0,11%
B] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Σύνολο κύκλου εργασιών	-
Ζημιά προ φόρων	1.253,88%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2019	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2018
A] ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων κεφαλαίων (Καθαρά Κέρδη μ. φ. / Ιδια Κεφάλαια)	-51,04%	-1,25%
Ενεργητικού (Καθ.κέρδη π.φ. χρημ.& επενδ. αποτ.+ κέρδη αποτ.συμμετ./ σύν.ενεργητικού)	-6,14%	-0,45%
B] ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια Κεφάλαια	1.060,80 %	667,70 %

III. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δε διενεργήθηκαν αγορές / πωλήσεις της εταιρίας από και πρός την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ, κατά την περίοδο 1/1-31/12/2019. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας με την μητρική εταιρία στην λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 144.518,46, ενώ δεν υφίστανται απαιτήσεις από τη μητρική εταιρεία.

IV. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, το σημαντικότερο τμήμα των εσόδων της Εταιρίας προέρχεται κυρίως από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της, ήτοι την εκμίσθωση του προαναφερθέντος ακινήτου ιδιοκτησίας της στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει περιέλθει σε αδράνεια ήδη από το έτος 2008.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος αφού όλες οι συναλλαγές της εταιρίας γίνονται σε ευρώ.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρίας είναι εταιρίες του ομίλου της μητρικής της ΑΕΓΕΚ, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Αναφορικά με τις υποχρεώσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα εκπλήρωσης τους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της Εταιρίας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι στο σύνολό τους προέρχονται από την εγχώρια αγορά η οποία υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Κίνδυνος μη συνέχισης δραστηριότητας

Η συνέχιση της δραστηριότητας κατά την παρούσα φάση εργασιών εξαρτάται από τις αποφάσεις της Διοίκησης του Ομίλου. Έως της συντάξεως των παρουσών καταστάσεων ο Όμιλος συνεχίζει να υποστηρίζει, κατά το χρόνο που είναι απαραίτητο, ταμειακά την Εταιρεία, η οποία προτίθεται να συνεχίσει τις εργασίες της. Τα έσοδα από την εκμίσθωση αναμένεται να καλύπτουν τα σταθερά έξοδα της Εταιρείας, τα οποία είναι πολύ περιορισμένα.

V. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πρόθεση του Ομίλου είναι η συνέχιση των εργασιών της Εταιρείας μέσω, κατά κύριο λόγο, της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της και ειδικότερα της εγκατάστασης αυτής (ξυλουργικό εργοστάσιο) στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, χωρίς να έχει ακόμα προσδιορισθεί εάν θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται προς υποστήριξη των λοιπών κατασκευαστικών εταιρειών του Ομίλου ή θα μετεξελιχθεί. Ο εν λόγω προσδιορισμός αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε επόμενη περίοδο, οπότε και θα οριστικοποιηθεί η γενικότερη αναδιοργάνωση του Ομίλου.

VI. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Κατά την 31/12/2019 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

V.II ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

V.III ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Αθήνα, 23.04.2021

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Μιλτιάδης Φωτιάδης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Γαϊτανάρος

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Μαρία Σαρηγιάννη

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019
που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου, 2019

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Καβαλιεράτου Τάκη 7, 145 64, Κηφισιά
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1983 , Διάρκεια: 50 έτη
Κύρια Δραστηριότητα:	Επεξεργασία ξυλείας (Παρ.Ε.2)
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	13300/01ΑΤ/Β/86/136
Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (Γ.Ε.ΜΗ.)	000361601000
Αρμόδια Περιφέρεια (ή Πρωτοδικείο):	Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Α.Φ.Μ.	094134075
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος Ιωάννης Γαϊτανάρος, Αντιπρόεδρος Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2019
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	23 Απριλίου 2021
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.dirki.gr

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΗΜ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.9	0,37	0,37
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.9	272.399,02	277.919,22
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.9	0,01	0,01
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.9	602,00	602,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		273.001,40	278.521,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	10.12	9.931,40	7.405,40
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.12	8.434,30	8.449,26
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	10.13	7.344,34	4.007,75
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		25.710,04	19.862,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		298.711,44	298.384,01
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)	10.16	175.000,00	175.000,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (β)	10.16	-149.266,76	-136.132,89
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (γ)=(α)+(β)		25.733,24	38.867,11
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογ.υποχρεώσεις	10.15	28.528,16	34.828,51
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		28.528,16	34.828,51
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	10.14	244.450,04	224.688,39
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		244.450,04	224.688,39
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		272.978,20	259.516,90
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			
(ε)=(γ)+(δ)		298.711,44	298.384,01
Ποσοστό συμ/χής ΑΕΓΕΚ		100%	100%

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε ευρώ)

	ΣΗΜ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Κύκλος εργασιών		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα		0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	10.4	9.600,00	9.600,00
Άλλα έσοδα	10.4	351,26	0,01
Μείον: εξόδα διοικητικής λειτουργίας	10.6	-11.132,19	-8.324,65
έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	0,00
Άλλα έξοδα	10.4	-17.162,53	-2.630,15
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-12.823,26	4.165,41
Αποσβέσεις	10.6	-5.520,20	-5.520,20
Ζημίες προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-18.343,46	-1.354,79
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	10.5	0,00	0,00
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	10.5	-65,00	-4,89
Ζημίες προ φόρων		-18.408,46	-1.359,68
Πλέον/ Μείον φόροι	10.7	5.274,59	875,44
Ζημίες μετά από φόρους(A)		-13.133,87	-484,24
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-13.133,87	-484,24
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (B)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (A)+(B)		-13.133,87	-484,24
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		-0,0525	-0,0019

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε ευρώ)

		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο την (1/1/2019 και 1/1/2018 αντίστοιχα)		38.867,11	39.351,35
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους		-13.133,87	-484,24
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα)		25.733,24	38.867,11

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε ευρώ)

	ΣΗΜ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Ζημίες προ φόρων	10.3	-18.408,46	-1.359,68
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	10.6	5.520,20	5.520,20
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	10.5	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.5	65,00	4,89
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:			
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	10.12	-2.511,04	1.399,46
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	10.14	18.735,89	-1.570,61
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταθεβλημένα	10.5	-65,00	-4,89
Πληρωμές φόρων		0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		3.336,59	3.989,37
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Τόκοι εισπραχθέντες	10.5	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		0,00	0,00
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		3.336,59	3.989,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		4.007,75	18,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10.13	7.344,34	4.007,75

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΙΡΚΗ ΑΕ (Εταιρία), της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση :

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,
- τη σύνεση- συντηρητισμό στη διαχείριση αβέβαιων θεμάτων ή συναλλαγών
-

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους. Τα στοιχεία του 2018 παρουσιάζονται συγκριτικά με τα αντίστοιχα τρέχοντα στοιχεία, όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ. Σε σχέση με αυτή την παρουσίαση δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν στην παρούσα περίοδο.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρία. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

1.1. Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2019 υπερβαίνει το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά 218.740,00 ευρώ και κατά 204.825,98 ευρώ την προηγούμενη χρήση, εμφανίζει σωρευτικές ζημιές ποσού ευρώ 199.747,39 και 186.613,52 για τις χρήσεις 2019 και 2018 αντίστοιχα και δεν παρουσιάζει καμία λειτουργική δραστηριότητα τα τελευταία χρόνια.

Τα παραπάνω οικονομικά αποτελέσματα, δημιουργούν αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα στο άμεσο μέλλον. Ωστόσο η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει την αρχή της συνέχισης της οικονομικής δραστηριότητας για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τους παρακάτω λόγους:

- Η εταιρεία διαθέτει στην ιδιοκτησία της επενδυτικό ακίνητο (παλαιά βιοτεχνία ξυλείας) στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, το οποίο βάσει της τελευταίας έκθεσης εκτίμησης η αξία του ανέρχεται σε ευρώ 300.000,00. Η επενδυτική εκμετάλλευση του ακινήτου αυτού, δύναται να εισφέρει στην εταιρεία σημαντικά οικονομικά οφέλη τα οποία να της εξασφαλίζουν βιωσιμότητα.
- Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 244.450,04 και από αυτές οφείλονται 144.518,46 προς την Μητρική Εταιρεία ΑΕΓΕΚ, μέτοχο κατά 100% της εταιρείας.
- Η εταιρεία έχει περιορίσει στο ελάχιστο τα λειτουργικά της έξοδα, τα οποία υπερκαλύπτονται μέσω της υφιστάμενης συμβάσεως μισθώσεως, ενώ δεν απασχολεί προσωπικό.
- Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές σε τρίτους συμπεριλαμβανομένου του Δημοσίου.

1.2. Εφαρμογή Νέων Λογιστικών Αρχών

31.12.2019, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείς έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείς υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» - (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Τ

ο ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Βάσει των ανωτέρω η εταιρεία δεν αναγνώρισε κατά την 1/1/2019 ούτε δικαίωμα ούτε υποχρέωση, δεδομένου ότι δεν έχει εν ισχύ συμβάσεις μισθώσεως.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια

αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολάιων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκριτισμού της που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστιάζει στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονται έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι

διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

2. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΔΙΡΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΔΙΡΚΗ ΑΕ» ίδρυθηκε το 1983 (ΦΕΚ 3110/12.12.1983) και έχει έδρα το Δήμο Κηφισιάς του Νομού Αττικής. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αρ. 000361601000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Περιφέρειας Αττικής (ΒΤ Αθηνών) με αριθμό 13300/01ΑΤ/Β/86/136 και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στη Κηφισιά, Καβαλιεράτου Τάκη 7, Τ.Κ. 145 64.

Η δραστηριότητα της Εταιρίας υπάγεται στον κλάδο της επεξεργασίας ξυλείας και το αντικείμενό της εμπύπτει στην κατηγορία «Ξυλουργικά προϊόντα για την οικοδομή», με κωδικό 203, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΩΔ - 03). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι :

1. Η δημιουργία εργοστασίου εκμετάλλευσης ξύλου, η αγορά, επεξεργασία και γενικά η εμπορία κάθε τύπου ξύλου και των παραγώγων του, καθώς και η επεξεργασία και εμπορία οποιασδήποτε μορφής υλών, υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
2. Η διενέργεια εισαγωγών-εξαγωγών και η αντιπροσώπευση ομοειδών οίκων του εξωτερικού, καθώς και η ίδρυση και εκμετάλλευση εμπορικών καταστημάτων και γενικά η αγορά και διακίνηση πρώτων υλών και η εμπορία και αντιπροσώπευση κάθε είδους.
3. Η ανάληψη, εκτέλεση, εκμετάλλευση και διαχείριση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.
4. Η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με επιχειρήσεις ελληνικές ή ξένες που έχουν τον ίδιο ή άλλο σκοπό.
5. Ολες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμών τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά είτε υπό διάφορες εταιρικές μορφές είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 8.9.2017 εκλέχθηκε λόγω λήξεως της τριετούς θητεία του προηγούμενου Διοικητικού Συμβουλίου νέο με τριμελή σύνθεση (σύμφωνα με την δυνατότητα της καταστατικής πρόβλεψης) και θητεία λήγουσα την 8.9.2020 (αρ.πρωτ. ΓΕΜΗ καταχώρησης 940196/11.09.2017) το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν η σύνθεση του οποίου είχε ως εξής:

1. Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
2. Ιωάννης Γαϊτανάρος, Αντιπρόεδρος
3. Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26.8.2020 μετά την παραίτηση των μελών του Δ.Σ. , εκλέχθηκε νέο με την αυτή σύνθεση και θητεία λήγουσα την 26.8.2023 (αρ.πρωτ. ΓΕΜΗ καταχώρησης 2203822/26.8.2020) το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν ως εξής:

4. Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
5. Ιωάννης Γαϊτανάρος, Αντιπρόεδρος
6. Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

3. Συναλλαγές με την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ

Κατά την περίοδο 1/1/2019 έως και 31/12/2019 δε διενεργήθηκαν ούτε αγορές ούτε πωλήσεις της εταιρίας από και προς τη μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας με τη μητρική στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 144.518,46 ενώ κατά την ίδια ημερομηνία, δεν υφίστανται απαιτήσεις.

4. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2019	31/12/2018
Εταιρεία	0	0

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2019 (1/1-31/12/2019)	
A] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	-1,98%
Σύνολο υποχρεώσεων	5,19%
Σύνολο ενεργητικού/ παθητικού	0,11%
B] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Σύνολο κύκλου εργασιών	-
Ζημίες προ φόρων	1.253,88%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1- 31/12/2019	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2018
A] ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων κεφαλαίων (Καθαρά Κέρδη μ. φ. / Ιδια Κεφάλαια)	-51,04%	-1,25%
Ενεργητικού (Καθ.κέρδη π.φ. χρημ.& επενδ. αποτ.+ κέρδη αποτ.συμμετ./ σύν.ενεργητικού)	-6,14%	-0,45%
Δ] ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια Κεφάλαια	1.060,80 %	667,70 %

6. Μεταγενέστερα γεγονότα

Την 12.06.2020 η ALPTRA BANK ως εκπρόσωπος και διαχειριστής των από 8.2.2011 και 10.6.2023 συναφθέντων Ομολογιακών Δανείων επέδωσε στην εκδότρια των Ο.Δ. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και τις εγγυήτριες εταιρίες μεταξύ των οποίων και η ΔΙΡΚΗ Α.Ε. εξώδικες δηλώσεις γνωστοποίησης της λήξης των ως άνω δανείων, του κλεισίματος των σχετικών λογαριασμών και την απόδοση προς αυτούς αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ευθυνόμενους (πρωτοφειλέτης και εγγυητές) του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου τόκων και προμηθειών συνολικού ποσού του μεν πρώτου δανείου 7.007.103,64€ (της ΔΙΡΚΗ Α.Ε. συνευθυνομένης έως του ποσού των 400.000,00€) και του δεύτερου 178.961.385,85€ Μετά τις κατά τα άνω επιδόσεις των εν λόγω εξωδίκων δεν έχει γνωστοποιηθεί καμία ενέργεια για την λήψη μέτρων είσπραξης των ως άνω ποσών τόσο κατά τις εκδότριάς τους όσο και κατά των εγγυητών.

7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, το σημαντικότερο τμήμα των εσόδων της Εταιρίας προέρχεται κυρίως από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της, ήτοι την εκμίσθωση του προαναφερθέντος ακινήτου ιδιοκτησίας της στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει περιέλθει σε αδράνεια ήδη από το έτος 2008.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος αφού όλες οι συναλλαγές της εταιρίας γίνονται σε ευρώ.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρίας είναι εταιρίες του ομίλου της μητρικής της ΑΕΓΕΚ, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Αναφορικά με τις υποχρεώσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα εκπλήρωσης τους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της Εταιρίας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι στο σύνολό τους προέρχονται από την εγχώρια αγορά η οποία υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Κίνδυνος μη συνέχισης δραστηριότητας

Η συνέχιση της δραστηριότητας κατά την παρούσα φάση εργασιών εξαρτάται από τις αποφάσεις της Διοίκησης του Ομίλου. Έως της συντάξεως των παρουσών καταστάσεων ο Όμιλος συνεχίζει να υποστηρίζει, κατά το χρόνο που είναι απαραίτητο, ταμειακά την Εταιρεία, η οποία προτίθεται να συνεχίσει τις εργασίες της. Τα έσοδα από την εκμίσθωση αναμένεται να καλύπτουν τα σταθερά έξοδα της Εταιρείας, τα οποία είναι πολύ περιορισμένα.

8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να αναφερθούν. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2013-2019 και δεν αναμένεται επιβάρυνση για τις μη ελεγμένες χρήσεις.

9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

9.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Ο έλεγχος απαξίωσης της αξίας των ακινήτων πραγματοποιείται περιοδικά, με ανώτατο χρόνο την πενταετία. Τόσο κατά τη χρήση 2009, όσο και τον Ιανουάριο του 2012, κατά τις οποίες πραγματοποιήθηκε έλεγχος της αξίας αποτιμήσεως του ακινήτου κυριότητάς της εταιρείας για ενδεχόμενη απαξίωση, χωρίς να συντρέξει περίπτωση από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο. Τον Φεβρουάριο του 2015, κατά τον οποίο πραγματοποιήθηκε ο αντίστοιχος έλεγχος με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2014, προέκυψε υποχρέωση απομείωσης της αξίας του ακινήτου κατά € 40.095,70, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως. Τον Φεβρουάριο 2017, κατά το οποίο πραγματοποιήθηκε επίσης έλεγχος με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2016, δεν συνέτρεξε υποχρέωση απομείωσης.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης αφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της αφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	25 - 35	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 - 12	έτη
Μεταφορικά μέσα	10 - 15	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 8	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι αφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

9.2. Ασώματα πάγια /Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουσική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της αφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της αφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

9.3. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη αφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης αφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

9.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποίησιμής τους αξίας. Ρευστοποίησιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

9.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

9.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

9.7. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της.

9.8. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρίθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

9.9. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβού ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

9.10. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

9.11. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι ουσιώδεις κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή συνήθως κατά την παράδοσή τους στους πελάτες, όταν τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

10. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις

10.1. Εποχικότητα εργασιών

Δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρία κάποιο ειδικό ή συστηματικό πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα της.

10.2. Ανάλυση Κύκλο Εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ - 2003

Η εταιρεία κατά τη χρήση δεν παρουσίασε κύκλο εργασιών.

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

10.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κύκλος Εργασιών Εσωτερικού	0,00	0,00
Κύκλος Εργασιών Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ Φόρων Εσωτερικού	-18.408,46	-1.359,68
Αποτελέσματα προ Φόρων Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-18.408,46	-1.359,68

10.4. Άλλα έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Εκμίσθωση ακινήτων	9.600,00	9.600,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	351,26	0,01
ΣΥΝΟΛΑ	9.951,26	9.600,01

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	249,72	102,40
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	16.912,81	2.527,75
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	17.162,53	2.630,15

10.5. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

(ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
Λοιπά έξοδα τραπεζών	65,00	4,89
ΣΥΝΟΛΑ	65,00	4,89
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	-65,00	-4,89

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

10.6. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Διοικητική λειτουργία		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5.520,20	5.520,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.000,00	1.040,00
Παροχές τρίτων	1.423,65	1.408,70
Φόροι-Τέλη	2.788,34	0,00
Διάφορα έξοδα	400,00	355,75
Σύνολο	11.132,19	8.324,65

10.7. Φόροι

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Αποτέλεσμα προ φόρων	-18.408,46	-1.359,68
Φόροι		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-1.025,76	-1.969,29
Λοιποί φόροι έξοδα	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.435,25	1.600,86
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω μεταβολή συντελεστή	4.865,10	1.243,87
Σύνολο φόρων	5.274,59	875,44
ΣΥΝΟΛΑ (ΖΗΜΙΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ)	-13.133,87	-484,24

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε ποσοστό 24%.

Δεν αναγνωρίσθηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, λόγω του ότι δεν προβλέπεται ύπαρξη κερδών στο προσεχές μέλλον ώστε να συμψηφισθεί.

10.8. Ζημιές ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-13.133,87	-484,24
Αριθμός μετοχών	250.000	250.000
Βασικές Ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ)	-0,0525	-0,0019

10.9. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
A. Λειτουργικά Πάγια	40.338,29	40.338,29
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-40.337,92	-40.337,92
B. Ακίνητα για επένδυση	476.009,30	476.009,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-203.610,28	-198.090,08
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.243,58	1.243,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.243,57	-1.243,57
Δ. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	2.565,81	2.565,81
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.963,81	-1.963,81
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤ.ΑΞΙΑΣ(Κτήσης)	520.156,98	520.156,98
<u>ΜΕΙΟΝ : ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΣΥΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	-247.155,58	-241.635,38
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	273.001,40	278.521,60

10.9.Α. Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	40.338,29	40.338,29
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-40.337,92	-40.337,92
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓ.ΑΞΙΑΣ(κτήσης)	40.338,29	40.338,29
<u>ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσωρ.αποσβέσεις</u>	-40.337,92	-40.337,92
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ	0,37	0,37

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Οικόπεδα	200.000,00	200.000,00
Κτίρια	276.009,30	276.009,30
ΣΥΝΟΛΑ	476.009,30	476.009,30
<u>ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Αποσβέσεις</u>	-203.610,28	-198.090,08
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	272.399,02	277.919,22

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Λογισμικά Προγράμματα	1.243,58	1.243,58
ΣΥΝΟΛΑ	1.243,58	1.243,58
<u>ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Αποσβέσεις</u>	-1.243,57	-1.243,57
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΥΛΑ ΠΕΡ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	0,01	0,01

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.963,96	1.963,96
Συσωρευμένες αποσβέσεις	-1.963,81	-1.963,81
Λουτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	601,85	601,85
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓ.ΑΞΙΑΣ(κτήσης)	2.565,81	2.565,81
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Αποσβέσεις	-1.963,81	-1.963,81
ΣΥΝΟΛΑ	602,00	602,00

10.10. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την διάρκεια της χρήσης 1/1/2019 - 31/12/2019 δε διενεργήθηκαν επενδύσεις σε πάγια στοιχεία.

10.11. Υφιστάμενα βάροι

Στις 20/12/2011 ενεγράφη δυνάμει σχετικής αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προσημείωση υποθήκης, ύψους 400.000 € επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας, συνολικής εκτάσεως 5.069 τ.μ., που βρίσκεται στη Θέση «ΝΤΕΒΕ-ΤΣΑΙΡ» της κτηματικής περιφέρειας του δήμου Ανατολής Ιωαννίνων μετά των επ' αυτού οικοδομών (ξυλουργικού εργοστασίου). Η εν λόγω προσημείωση ενεγράφη υπέρ της τραπέζης ALPHA BANK ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ, προς το σκοπό εξασφάλισης των απαιτήσεών τους που απορρέουν από το ομολογιακό δάνειο 20 εκατ. € κατ' ανώτατο όριο της εκδότριας εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, εταιρείας συγγενούς (κατά ποσοστό 20%) της μητρικής εταιρείας ΑΕΓΕΚ.

Επίσης στις 22/12/2011 έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ALPHA BANK, υπό την ιδιότητά της ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ, σύμβαση παροχής ενεχύρου-εκχώρησης απαιτήσεων, με την οποία συνεστήθη δικαίωμα ενεχύρου, υπέρ του ως άνω Εκπροσώπου, επί των κατά της ασφαλιστικής εταιρείας «GROUPAMA ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απαιτήσεων της Εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του ξυλουργικού εργοστασίου που βρίσκεται επί του προαναφερθέντος ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Προσημείωση υποθήκης επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου μετά των επ' αυτού υφιστάμενων και μελλοντικά ανεγερθησομένων κτισμάτων ποσού 288.000 € πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της Τραπέζης Alpha Bank ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων δανειστών του από 16.6.2013 συναφθέντος κοινού Ομολογιακού Δανείου υπέρ της εκδότριας του Ομολογιακού Δανείου εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ υπέρ της οποίας η ΔΙΡΚΗ ΑΕ χορήγησε την ως άνω εμπράγματη εξασφάλιση.

10.12. Επίδικοι πελάτες / υπό διαιτησία διαφορές/ Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από πελάτες	9.931,40	7.405,40
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣ.ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	9.931,40	7.405,40
Άλλες απαιτήσεις		
Χρεώστες διάφοροι	3.233,94	3.233,94
Λογ/μοι διαχείρ. προκ/λων και πιστώσεων	73,40	73,40
Λοιπές απαιτήσεις	2.946,19	2.700,19
ΣΥΝΟΛΑ(1)	6.253,53	6.007,53

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Λοιπές βραχυπόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές		
Προκαταβλημένοι φόροι	1.969,29	2.238,22
Έξοδα επόμενων χρήσεων	211,48	203,51
ΣΥΝΟΛΑ (2)	2.180,77	2.441,73
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού 1+2	8.434,30	8.449,26

10.13. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	5.194,32	2.500,00
Καταθέσιες όψεως και προθεσμίας	2.150,02	1.507,75
ΣΥΝΟΛΑ	7.344,34	4.007,75

10.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορικές υποχρ.και προκ/λές		
Προμηθευτές	5.095,03	6.686,02
Προκαταβολές Πελατών (ΑΕΓΕΚ Κατ/κη ΑΕ)	88.668,84	92.398,44
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	168,40	168,40
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ./Κ/Ξ	144.518,46	117.785,17
Πιστωτές διάφοροι	14,76	14,76
Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	1.294,62	1.294,62
ΣΥΝΟΛΑ (1)	239.760,11	218.347,41
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη (2)	4.689,93	6.340,98
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (1+2)	244.450,04	224.688,39

10.15. Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	28.528,16	34.828,51

10.16. Ίδια κεφάλαια- ίδιες μετοχές

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 175.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 250.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,70 Ευρώ η κάθε μία.

Περαιτέρω, η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
Καταβεβλημένο	175.000,00	175.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	175.000,00	175.000,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		
Τακτικό	6.191,08	6.191,08
Ειδικά	1.175,72	1.175,72
Έκτακτα	32.419,14	32.419,14
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	10.694,69	10.694,69
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	50.480,63	50.480,63
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο ζημιών πρ. χρήσεων	-253.701,42	-253.217,18
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών)χρήσης	-13.133,87	-484,24
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	-266.835,29	-253.701,42
ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΔΠΧΑ	67.087,90	67.087,90
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	25.733,24	38.867,11
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	25.733,24	38.867,11

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.dirki.gr και στο τηρούμενο από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών Γενικό Μητρώο Εταιριών (ΓΕΜΗ) με αρ. 361601000 και την Περιφέρεια Αττικής (Β.Τ. Αθηνών) Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 13300/01AT/B/86/136. Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

Κηφισιά, 23/04/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μιλτιάδης Φωτιάδης

Ιωάννης Λ. Γαϊτανάρος

Μαρία Παπαθανασίου

A.Δ.T. AB 590280

ΑΔΤ ΑΟ 140899

ΑΔΤ ΑΚ 038995
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΔΙΡΚΗ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 [Τα ποσά σε Ευρώ]

(Δημοσιεύμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέματα της εταιρίας. Ο αναγνωστής που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται στη διεθνή λογιστικά ηρόδυτα. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέψει στη διεύθυνση διαδικτύου, όπου ανατρέπονται τα εν λόγω στοιχεία.

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας:		23/4/2021	1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Εύνοηση Διοικητικού Συμβουλίου :		Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
Φωτιάδης Μητιάδης			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Ιωάννης Γαϊτανάρος		Αντιπρόεδρος	31/12/2019	
Μαρία Σαρηγάνη		Μέλος	31/12/2018	
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ			31/12/2019	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			31/12/2018	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Ιδιοχρηματοιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		31/12/2019 31/12/2018	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,37 0,37	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Αυλα περιουσιακά στοιχεία		272.399,02 277.919,22	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Λουπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		0,01 0,01	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Απαγγίεις από πελάτες		602,00 602,00	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Λουπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		9.931,40 7.405,40	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Διάθεσμα και ταμειακά ισοδύναμα		8.434,30 8.449,26	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		298.711,44 298.384,01	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Μετοχικό κεφάλαιο		175.000,00 175.000,00	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Λουπά στοιχεία ιδιων κεφαλαίων		-149.266,76 -136.132,89	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Σύνολο ιδιων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		25.733,24 38.867,11	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Δικαιώματα μειονηφίας (β)		0,00 0,00	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Σύνολο ιδιων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)		25.733,24 38.867,11	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Προβλέψεις / λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		28.528,16 34.828,51	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Λουπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		244.450,04 224.688,39	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Λουπές υποχρεώσεων (δ)		272.978,20 259.516,90	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ (γ)+(δ)		298.711,44 298.384,01	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Σύνολο εισοδών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		31/12/2019 31/12/2018	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Επενδύσεις Δραστηριότητες		3.336,59 3.989,37	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Σύνολο προ έξοδων / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λ/σμν κεφαλαίου κίνησης ή που πλέον / (μείον) προσαρμογές		0,00 0,00	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Σύνολο εισοδών / (εκροών) από έπενδυτικές δραστηριότητες (β)		0,00 0,00	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Σύνολο εισοδών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (γ)		0,00 0,00	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		3.336,59 3.989,37	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		4.007,75 18,38	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		7.344,34 4.007,75	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
ΠΡΟΣΦΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			ΠΡΟΣΦΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις χρήσιμες αρχές για τις χρήσιμες από 2013 μέχρι 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσιμων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει σηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις καθώς η διαίτηση εκτιμά ότι, εάν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις από ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, αυτές δεν θα έχουν ουσιωδή επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.			ΠΡΟΣΦΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
2. Οι παρούσες καταστάσεις ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΑΕΓΕΚ Α.Ε..			ΠΡΟΣΦΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
3. Δε δεν εργάζονται αρχές / πυλώσεις της εταιρίας από και πρός την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ, κατά την περίοδο 1/1-31/12/2019. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας στην μητρική εταιρία στην ημέρα 31/12/2019 ανέρχονται σε € 144.518,46, ενώ δεν υφίστανται απατήσεις από μητρική εταιρία.			ΠΡΟΣΦΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
4. Η εταιρία κατέχει τη χρήση δεν απαγόρευσε προσωπικά.			ΠΡΟΣΦΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
5. Κατά την 31/12/2019, επι οκτώτην της εταιρίας από και πρός την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ, κατά την περίοδο 1/1-31/12/2019. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας στην μητρική εταιρία στην ημέρα 31/12/2019 ανέρχονται σε € 688.000€, καθώς και ενέχυρο επί απατήσεων της εταιρίας προερχόμενον από ασφαλιστηρικό ουμβάλαιο δυνάμει του οποίου είναι ασφαλισμένο το ξελουργικό γρεγούσιο που βρίσκεται επί την κατηγορία της εταιρίας.			ΠΡΟΣΦΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
6. Επιδέξιες ή επισφάλειες απατήσεων δεν υπάρχουν.			ΠΡΟΣΦΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
7. Δεν πραγματοποιήθηκαν κεφαλαιούχικές δαπάνες κατά την περίοδο 1/1/2019- 31/12/2019.			ΠΡΟΣΦΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μιλτιάδης Φωτιάδης
Α.Δ.Τ. AB 590280

Ιωάννης Γαϊτανάρος
ΑΔΤ ΑΟ 140899

MARIA ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 038995
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 38689